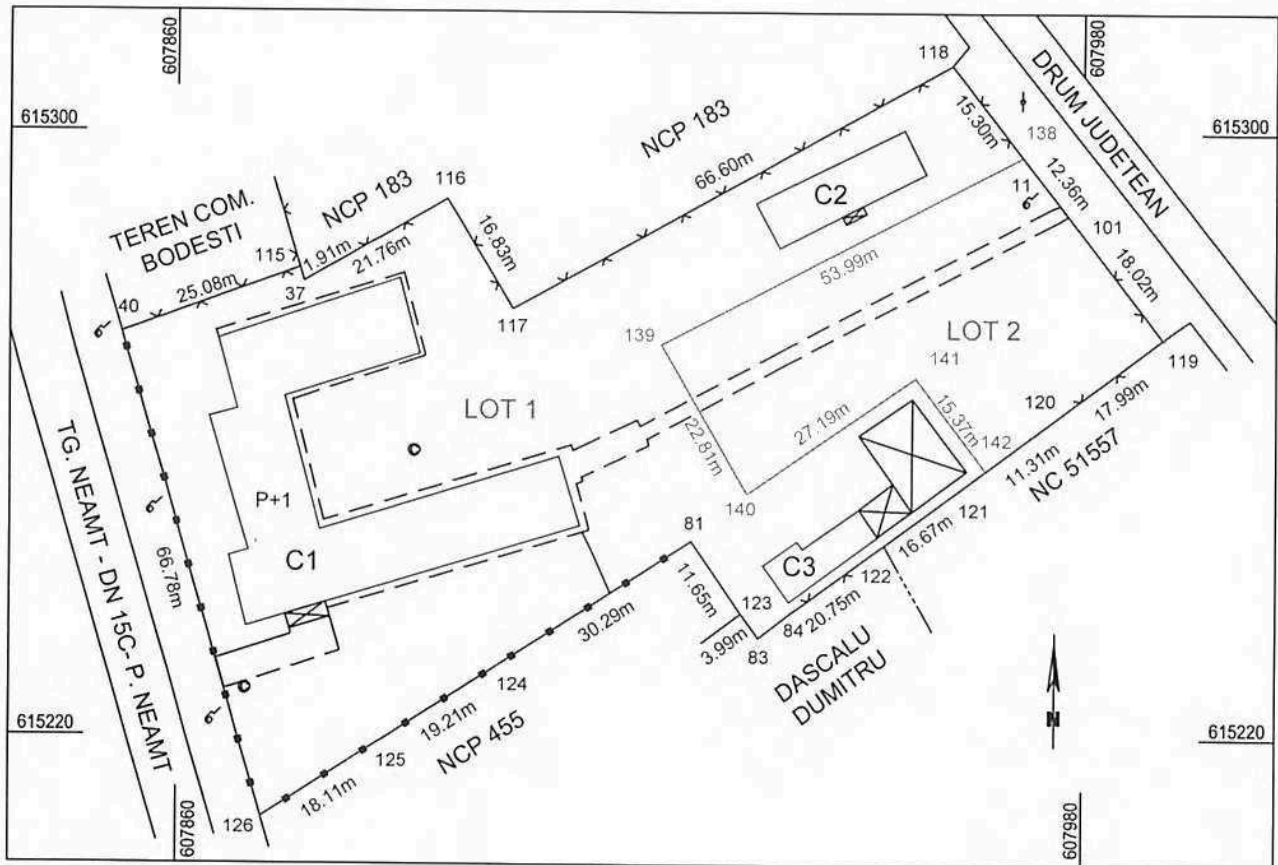


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51586	6642	Intravilan Bodesti, com. Bodesti
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51586		Bodesti



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51586	6642	1CC	Teren curti constructii, intravilan	51705	5142	1CC	Lotul 1 – teren curti constructii, intravilan
				Total	5142		
				51706	1500	1CC	Lotul 2 – teren curti constructii, intravilan
				Total	1500		
Total	6642	-	-	-	6642	-	-
<p>Executant PFA Dinu PRALEA (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><i>(Stampa si semnatura)</i></p> <p>AUTORIZARE Seria RO-NT-F, Nr. 0016 Dinu PRALEA</p> <p>Data: 29.05.2016</p>				<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p><i>(Stampa si semnatura)</i></p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț Nume și prenume BĂEȘU CRISTIAN Funcția CONSILIER</p> <p>Stampila BCPI Piatra-Neamt</p> <p>03. IUN. 2016</p>			

Contract de servicii
nr. 1286 / 06.04.2016

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

COMUNA BODEȘTI, cu sediul în Com. Bodești, sat Bodești, str. Principală, județul Neamț, Cod postal: 617070, Telefon: 0233-243007/Fax: 0233-243088, cod fiscal, având cont, deschis la Trezoreria, reprezentată prin Macovei Ioan, funcția primar în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC PENCRAFT SRL, CUI 19173045, atribut fiscal RO, RC nr. J22/2741/2006, cu sediul în Tomești, Bl. 9, Sc. B, et. 3, apt. 14, județul Iași, telefon: 0332.430.873, fax: 0332.430.874, cont trezorerie nr. RO25TREZ4065069XXX009504, deschis la Trezoreria Iași, și cont bancar nr. RO58INGB0000999904492713, deschis la ING Bank – Sucursala Iași, reprezentată prin DIMA Constantin Lucian, în calitate de Director general, denumită în continuare **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze pentru achizitor **servicii de consultanță și proiectare pentru Înființare și dotare grădiniță în sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț**, coduri CPV: 79314000-8 - Studiu de fezabilitate, 79411000-8 - Servicii generale de consultanță în management, ce urmează a fi depus în cadrul PNDR 2014-2020.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de *servicii de consultanță și proiectare pentru Înființare și dotare grădiniță în sat Bodești, comuna Bodești, județul Neamț*, coduri CPV: 79314000-8 - Studiu de fezabilitate, 79411000-8 - Servicii generale de consultanță în management, ce urmează a fi depus în cadrul PNDR 2014-2020.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **50.000 lei (șaizecimiilei)** la care se adaugă TVA.

Modalitățile de plată sunt:

- tranșa I - **50.000 lei**, fără TVA după predarea documentației de finanțare și acceptarea proiectului la finanțare - maxim 30 zile după emiterea facturii.

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este până la semnarea contractului de finanțare și achitarea integrală a acestuia.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta financiară

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta anexată la contract.

7.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 Prestatorul se obligă să remedieze eventualele disfuncționalități provocate de către neincadrarea la termen sau neconcordanța documentelor pe care le emite.

7.5 Prestatorul se obligă să asigure punerea la dispoziția achizitorului documentele aferente proiectului și orice alte date și informații rezultate din analiza datelor tehnice și economice ale proiectului ori de câte ori se solicită de către reprezentanții autorității contractante.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

8.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 4.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat