



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

610004, Str.Alexandru cel Bun, Nr.27, Piatra Neamt
Tel.:(+04)0233/21.28.90; (+04)0233/21.36.70; Fax: (+04)0233/21.72.21
E-mail: cjneamt@yahoo.com; Web: www.cjneamt.ro

MAJORA COMUNITATI BODEȘTI
CĂPI NUMER 6868
28.12.2015

Nr. 24025 din 18.12.2015

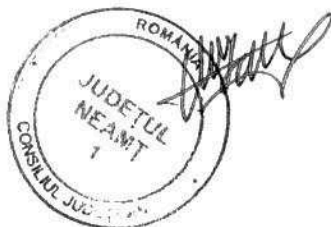
Către,

28.12.2015
[Handwritten signature]
Primăria Bodești

Alăturat, vă transmitem, în copie, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, Certificat de urbanism **nr.212 din 16.12.2015** – „Proiectarea și deschiderea exploatarei carierei de nisip și pietriș din satul Corni, comuna Bodești, județul Neamț”, beneficiar S.C General Sort S.R.L, care a fost aprobată de Președintele Consiliului Județean Neamț pentru imobilul de pe raza comunei dumneavoastră.

PREȘEDINTE,

Constantin IACOBAN



ARHITECT ȘEF,

Tatiana Veronica SUHANI



ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 21378 din

2015

F.6 ,pag.2

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 212 din 16.12.2015

În scopul: ..Proiectarea și deschiderea exploatării carierei de nisip și pietriș din satul Corni, comuna Bodești, județul Neamț..

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. General Sort S.R.L.**, cu sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Bodești**, satul **Corni**, sectorul, cod poștal, str., **nr. 101**, bl., sc., et., ap., telefon/fax: **0233217166/0233236986**, e-mail, înregistrată la nr. **21378 din 19.11.2015**,

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul comuna **Bodești - extravilan**, satul....., sectorul, cod poștal, str., nr., bl., sc....., et., ap.,

sau identificat prin^(*) extras de carte funciară eliberat la cererea nr. **70866** dir **25.11.2015** de **O.C.P.I. Neamț** și extras de plan cadastral pentru imobilul cu număr cadastral **50412/UAT Bodești**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **10/2010** faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei **Bodești nr. 19/23.04.2015**.

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de **61.000 mp** situat în extravilanul comunei **Bodești** este proprietatea publică a Comunei **Bodești** concesionat **S.C. General Sort S.R.L.** conform extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. **70866** din **25.11.2015** de **O.C.P.I. Neamț** înscris în CF a comunei **Bodești** la nr. **50412**.

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice - **2010** aprobată prin Ordinul nr. **2361/2010**.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: **neproductiv+drum** .



15-21378-CJN

19.11.2015

3. REGIMUL TEHNIC

Execuția lucrărilor se va face respectând prevederile Regulamentului general de urbanism (H.G. nr. 525/1996) și zonele de protecție ale rețelelor edilitare și ale drumurilor (podurilor) publice existente în zonă.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate și se va referi la:

-lucrări de deschidere și pregătire, respectiv întreținerea drumului de acces la carieră, drumuri în interiorul acesteia, decopertarea suprafeței carierei (max.2.300m.p.) și depozitarea materialului pe o platformă din imediata vecinătate, deschiderea treptei de lucru.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind lucrări de construire: Proiectarea și deschiderea exploatarei carierei de nisip și pietriș din satul Corni, comuna Bodești, județul Neamț

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE– solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr,5 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente