

punctele 1, 2, 11, F.N., 6, 5, 1, pe schița anexă nr. 1 a raportului de expertiză topografică, întocmită în cauză (fila nr. 20 din volumul III al dosarului), care face parte integrantă din hotărâre, cu următoarele vecinătăți: nord – Chiruță Gheorghe, sud – Ioan Ionel, est – strada Almaș și vest – Iftimia Dumitru și Bostan Gheorghe

Totodată, s-a dispus **modificarea titlului de proprietate nr. 12/229/2006** emis de Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în sensul că:

4. în tarlăua 13 parcela 629/3 s-a înscris, în loc de suprafața de 7.376 m.p., suprafața totală de **6.927 m.p.** teren arabil, identificată între punctele 14, 15, 16, F.N., 21,24,23,22, 14, pe schița anexă nr. 2 a raportului de expertiză topografică, întocmită în cauză (fila nr. 21 din volumul III al dosarului), care face parte integrantă din hotărâre, cu următoarele vecinătăți: nord – Iftimia Dumitru și Hanganu Neculai, sud – Bârsan Vasile, est – Iftimia Dumitru și vest – Ilie Ion;

5. în tarlăua 13 parcela 629/1 s-a modificat vecinătatea de nord ca fiind Iftimia Dumitru în loc de Iftimia D. Ion.

Instanța de fond a obligat comuna Bodești, județul Neamț, pentru Comisia Locală Bodești să plătească reclamantului suma de **3.983,8 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată.

În motivare, prima instanță a reținut că, prin acțiunea formulată înregistrată pe rolul Judecătoriei Piatra Neamț la data de 01.06.2011, sub nr. 4837/279/2011, al cărei obiect a fost precizat până la primul termen de judecată, reclamantul Bostan Adrian a chemat în judecată pârâții Iftimia D. Ion, Comisia locală Bodești și Comisia județeană Neamț, solicitând:

1. constatarea nulității absolute parțiale a titlului de proprietate nr. 12/579/1995 și modificarea vecinătăților pozițiilor topo 12-371/1 și 2, conform înscrierilor din registrul agricol din perioada 1959 – 1963. astfel:

- majorarea suprafeței parcelei 13 poziția 633/1 de la 726 m.p. la 931 m.p.;

- diminuarea suprafeței parcelei 12 poziția 371/2, de la 2981 m.p. la 2.700 m.p.;

- radierea suprafeței de 540 m.p., cu numărul topografic 12/371/1 întrucât acesta se află în titlul de proprietate nr. 12/309/2005 al lui Bostan Gheorghe;

- modificarea vecinătății terenului cu numărul topografic 12/371/2, astfel: la nord Chiruță Gheorghe în loc de Bostan Gheorghe, la est drumul comunal în loc de Iftimie Dumitru, la sud Bostan Gheorghe în loc de Ionel Ioan;

2. constatarea nulității absolute parțiale a titlului de proprietate nr. 12/229/2006 și modificarea acestuia astfel:

- diminuarea suprafeței cu numărul 13/629/2 de la 540 m.p. la 100 m.p.;
- modificarea vecinătăților terenului cu numărul topografic 13/629/2 astfel: la nord Iftimia Dumitru în loc de Iftimia Ion și la sud Iftimia Ion în loc de Bârsan Ion;
- modificarea vecinătății de nord a terenului cu numărul topografic 13/629/1 în sensul înscrierii numelui Iftimia Dumitru în loc de Iftimia Ion.

3. obligarea părților la plata cheltuielilor de judecată.

Reclamantul a arătat că, în cadrul dosarului nr. 7084/279/2008 al Judecătorei Piatra Neamț, având ca obiect succesiunea bunicului său, Iftimia Dumitru, a constatat erorile din cele două titlurile de proprietate în sensul că suprafețele de teren nu corespund celor înscrise în rolurile agricole anterioare anului 1959 și celor menționate prin cererile de reconstituire a dreptului de proprietate în baza cărora au fost emise titlurile. Ca urmare, a solicitat modificarea celor două titluri de proprietate în mod corespunzător, judecarea dosarului de partaj succesoral fiind suspendată până la soluționarea acestei cauze. În drept au fost invocate prevederile art. III din Legea nr. 169/1997 și Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

La termenul de judecată din data de 18.08.2011, la solicitarea reclamantului, au fost introduși în cauză, în calitate de părți, toți moștenitorii defunctului Iftimia Dumitru, anume: Iftimia Ion, Iftimia Ileana, Dediu Mariea, Bostan Gheorghe, Bostan Tatiana, Bostan Minodora, Nistor Roxana, Mărăscu Elena Alina, Burduloi Constantin, Burlacu Minodora, Bărnoaia Elena, Catană Varvara, Ilisei Maria, Pricop Floarea, Agavrilesei Ilona, Lungi Mirela, Pricop Robert Cătălin, Popa Diana Maria și Iftimia Margareta. La termenul de judecată din data de 17.11.2011 a fost introdusă în cauză pârâta Șchiopu Sofia – descendentă de gradul II a defunctului Iftimia Dumitru, pentru respectarea principiului disponibilității, la solicitarea reclamantului Bostan Adrian.

Pârâta Iftimia Margareta a formulat întâmpinare, solicitând scoaterea sa din cauză întrucât nu are nicio obligație față de reclamant și față de ceilalți părți și nu are nicio pretenție față de succesiunea defunctului Iftimia Dumitru, prima instanță calificând solicitarea sa ca o invocare a excepției lipsei calității procesuale pasive a acestei părți.

Pârâta Iftimia D. Ioan, prin întâmpinare, a arătat că: terenurile moștenite de la părinții Iftimia Dumitru și Iftimia Floarea au fost împărțite după voința lor în mod egal în anul 1991, conform Legii nr. 18/1991; din 1991 și până în prezent cei 7 frați și nepoți nu au avut nicio nemulțumire în privința moștenirii lăsate de părinți; Bostan Viorel, frate cu Bostan Adrian, deține o casă cu teren arabil de 20 de prăjini, provenit din schimb de teren de la bunicii Iftimia Dumitru și Floarea, iar Bostan Adrian are o suprafață de teren de 30 de prăjini în extravilan, provenită de la aceeași bunici, pe care a lucrat-o câțiva ani, după care a lăsat-o în părăsire; după 20 de ani de la