

suprapune integral peste suprafața de 900 m.p., cu numărul topografic 12/371A/1, înscrisă în titlul de proprietate nr. 12/309/2005, avându-l ca titular pe Bostan A.I. Gheorghe.

În ceea ce privește suprafețele de teren care au aparținut pârâtului Iftimia D. Ion, din registrul agricol din perioada 1959-1962 rezultă că titularul dreptului de proprietate s-a înscris în CAP cu suprafața de 8.100 m.p. în punctul „Grădină”, mai puțin cu 440 m.p. decât suprafața din punctul respectiv, menționată în titlul de proprietate nr. 12/229/2006, împrejurare ce reiese din concluziile raportului de expertiză topografică. În plus, din schițele anexe raportului de expertiză reiese că vecinătatea de nord a tarlalei 13 parcela 629/1 este Iftimia Dumitru și nu Iftimia D. Ion.

În consecință, în considerarea dispozițiilor art. III din Legea nr. 169/1997, instanța apreciază că titlurile de proprietate nr. 12/579/1995 și nr. 12/229/2006 sunt parțial lovite de nulitate absolută, urmând a dispune modificarea acestora în așa fel încât suprafețele înscrise în cele două titluri să corespundă evidențelor agricole de la data intrării în cooperativă, potrivit art. 11 din Legea fondului funciar și cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate în baza Legii nr. 18/1991.

În temeiul art. 274 Cod procedură civilă, comuna Bodești, în numele Comisiei Locale Bodești pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (în sarcina căreia instanța reține o culpa procesuală exclusivă ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor legale constând în identificarea corectă a suprafețelor de teren ce au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în baza legislației funciare, ceea ce a generat prezentul litigiu), în calitate de parte căzută în pretenții, va fi obligată la plata către reclamant a sumei de 3.983,8 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariile expertului topograf și a apărătorului ales, taxele de efectuare a citării pârâtei Șchiopu Sofia prin publicitate lărgită, potrivit art. 95 Cod procedură civilă, cheltuieli de transport, achitate de reclamant potrivit chitanțelor existente la dosar, cu mențiunea că autoritățile administrativ teritorială, în cadrul cărora funcționează comisiile de fond funciar, sunt singurele entități care au patrimoniu și, drept urmare, singurele care pot pune în executare obligațiile pecuniare stabilite în sarcina instituțiilor subordonate sau care funcționează în cadrul acestora și cărora, prin lege, li s-a conferit calitate procesuală, deși nu au personalitate juridică și, implicit, patrimoniu.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite acțiunea precizată, formulată de reclamantul **BOSTAN ADRIAN**, cu domiciliul în comuna Bodești, nr. 399, jud. Neamț, în

contradictoriu cu pârâții **COMISIA JUDEȚEANĂ NEAMȚ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, COMISIA LOCALĂ BODEȘTI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, IFTIMIA D. IOAN**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, Almaș, jud. Neamț, **IFTIMIA ILEANA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, Cotuna, jud. Neamț (decedată la data de 6.12.2011), având ca moștenitor pe pârâtul **IFITIMIA CONSTANTIN**, cu domiciliul în mun. Piatra Neamț, str. Progresului nr. 50, Bl. D2, sc. A, ap. 5, jud. Neamț, **DEDIU MARIEA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, Almaș, jud. Neamț, **BOSTAN GHEORGHE**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, Almaș, jud. Neamț, **BOSTAN MINODORA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, str. Bisericii nr. 399 jud. Neamț, **BOSTAN VIOREL**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, Almaș, jud. Neamț, **BOSTAN TATIANA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, jud. Neamț, **NISTOR MIHAELA ROXANA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, jud. Neamț, **MĂRĂSCU ELENA ALINA**, cu domiciliul în Bicaz, Piața Corbului, bl. 11, sc. A, ap. 11, jud. Neamț, **BURDULOI CONSTANTIN**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos(la șosea) jud. Neamț, **BURLACU MINODORA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, jud. Neamț, **BĂRNOAIEA ELENA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus (Cracău), jud. Neamț, **CATANĂ VARVARA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, jud. Neamț, **ILISEI MARIA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus(la șosea), jud. Neamț, **PRICOP FLOAREA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, Almaș, jud. Neamț, **AGAVRILESEI ILONA**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, Almaș, jud. Neamț, **LUNGU MIRELA** cu domiciliul în mun. Piatra Neamț, str. Aleea Ulmilor, nr. 36, Bl. B29, sc. B, ap. 43, jud. Neamț, **PRICOP ROBERT CĂTĂLIN**, cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, Almaș, jud. Neamț **POPA DIANA MARIA**, cu domiciliul în mun. Piatra Neamț, str. Ecoului, nr. 6, bl. D15, sc. B, ap. 47, jud. Neamț, **IFTIMEA MARGARETA** cu domiciliul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, Almaș, jud. Neamț și **ȘCHIOPU SOFIA**, cu domiciliul în Timișoara, jud. Timiș.

Constată *nulitatea absolută parțială a titlurilor de proprietate nr. 12/579/2005*, având ca titulari moștenitorii defunctului Iftimia Dumitru și *nr. 12/229/2006*, având ca titular pârâtul Iftimia D. Ion, ambele emise de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Dispune *modificarea titlului de proprietate nr. 12/579/2005* emis de Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în sensul următor:

1. în tarlăua 13 parcela 633/1 se va înscrie, în loc de suprafața de 726 m.p., suprafața totală de **1.735 m.p.** teren curți construcții, identificată între punctele 8, 9, 26, 16, 17, 18, 8, pe schița anexă nr. 2 a raportului de expertiză topografică, întocmită în cauză (fila nr. 21 din volumul III al dosarului), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele vecinătăți: nord – Toma Constantin, sud – Iftimia D. Ion, est – Iftimia Dumitru și vest – Dediu Dumitru;
2. în tarlăua 12 parcela 371/2 se va înscrie, în loc de suprafața de 2.981 m.p., suprafața de **1.834 m.p.** teren arabil, identificată între punctele 6, F.N., 9, 10, 6, pe schița anexă nr. 1 a raportului de expertiză topografică, întocmită în cauză (fila nr. 20 din volumul III al dosarului), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele vecinătăți: nord – Chiruță Gheorghe, sud – Bostan Gheorghe, est – Iftimia Dumitru și vest – Dediu Dumitru;
3. în tarlăua 12 parcela 371/1 se va înscrie, în loc de suprafața de 510 m.p., suprafața totală de **866 m.p.** teren curți construcții, identificat între punctele 1, 2, 11, F.N., 6, 5, 1, pe schița anexă nr. 1 a raportului de expertiză topografică, întocmită în cauză (fila nr. 20 din volumul III al dosarului), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele vecinătăți: nord – Chiruță Gheorghe, sud – Ioan Ionel, est – strada Almaș și vest – Iftimia Dumitru și Bostan Gheorghe

Dispune **modificarea titlului de proprietate nr. 12/229/2006** emis de Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în sensul următor:

4. în tarlăua 13 parcela 629/3 se va înscrie, în loc de suprafața de 7.376 m.p., suprafața totală de **6.927 m.p.** teren arabil, identificată între punctele 14, 15, 16, F.N., 21,24,23,22, 14, pe schița anexă nr. 2 a raportului de expertiză topografică, întocmită în cauză (fila nr. 21 din volumul III al dosarului), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele vecinătăți: nord – Iftimia Dumitru și Hanganu Neculai, sud – Bârsan Vasile, est – Iftimia Dumitru și vest – Ilie Ion;
5. în tarlăua 13 parcela 629/1 se va modifica vecinătatea de nord ca fiind Iftimia Dumitru în loc de Iftimia D. Ion.

11

Obligă comuna Bodești, județul Neamț, pentru Comisia Locală Bodești pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să plătească reclamantului suma de **3.983,8 lei** cu titlu de cheltuieli de judecată.

Definitivă.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 3.10.2013.

Președinte,



Grefier,



Red. C.V.V./29.01.2014
Tehnored. C.V.V./31.01.2014
Ex. 25

Comisia Locală Bodești
Județul Neamț
Strada Școlii nr. 1
Bodești, Neamț
Nr. 4857/211 din 11
11.05.2015
Tribunalul Bacău - răspunde
recursul cu defandat
19.05.2016