

Dosar nr. 4837/279/2011

Confirma cu originala
- fond funciar -
- nulitate titlu de proprietate -

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
SENTINȚA CIVILĂ NR. 3686
Sedința publică din data de 03.10.2013

Instanța constituită din:
PREȘEDINTE – CLAUDIA VERONICA VASILIU
GREFIER- VALERIA SANDU

Pe rol se află pronunțarea asupra cauzei civile, privind pe reclamantul **BOSTAN ADRIAN** în contradictoriu cu pârâții **IFTIMIA D. ION, IFTIMIA ION, IFTIMIA ILEANA, DEDIU MARIEA, BOSTAN GHEORGHE, BOSTAN MINODORA, BOSTAN VIOREL, BOSTAN TATIANA, NISTOR MIHAELA ROXANA, MĂRĂSCU ELENA - ALINA, BURDULOI CONSTANTIN, BURLACU MINODORA, BĂRNOAIEA ELENA, CATANĂ VARVARA, ILISEI MARIA, PRICOP FLOAREA, AGAVRILESEI ILONA, LUNGU MIRELA, PRICOP ROBERT CĂTĂLIN, POPA DIANA- MARIA, IFTIMIEA MARGARETA, COMISIA LOCALĂ BODEȘTI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR și COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR**, având ca obiect **fond funciar - nulitate titlu de proprietate**.

Dezbaterile cu privire la fondul cauzei au avut loc în ședința publică din data de 19.09.2013, susținerile părților fiind consemnate în ședința publică de la aceea dată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța a dispus amânarea pronunțării pentru data de 26.09.2013, la solicitarea apărătorului reclamantului, avocat Manole Ion, în vederea formulării concluziilor scrise și, ulterior, pentru astăzi, în considerarea dispozițiilor art. 260 alin. 1, în vederea deliberării, prezenta încheiere de amânare fiind parte integrantă din hotărâre.

După deliberare,

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei de față, constată următoarele:

Prin acțiunea formulată și înregistrată pe rolul Judecătoriei Piatra Neamț la data de 01.06.2011, sub nr. 4837/279/2011, al cărei obiect a fost precizat până la primul termen de judecată, reclamantul Bostan Adrian a chemat în judecată pârâții Iftimia D. Ion, Comisia locală Bodești pentru stabilirea

dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Comisia județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, solicitând:

1. constatarea nulității absolute parțiale a titlului de proprietate nr. 12/579/1995 și modificarea vecinătăților pozițiilor topo 12-371/1 și 2, conform înscrierilor din registrul agricol din perioada 1959 - 1963 astfel:
 - majorarea suprafeței parcelei 13 poziția 633/1 de la 726 m.p. la 931 m.p.;
 - diminuarea suprafeței parcelei 12 poziția 371/2, de la 2981 m.p. la 2.700 m.p.;
 - radierea suprafeței de 540 m.p., cu numărul topografic 12/371/1 întrucât acesta se află în titlul de proprietate nr. 12/309/2005 al lui Bostan Gheorghe;
 - modificarea vecinătății terenului cu numărul topografic 12/371/2, astfel: la nord Chiruță Gheorghe în loc de Bostan Gheorghe, la est drumul comunal în loc de Iftimie Dumitru, la sud Bostan Gheorghe în loc de Ionel Ioan;
2. constatarea nulității absolute parțiale a titlului de proprietate nr. 12/229/2006 și modificarea acestuia astfel:
 - diminuarea suprafeței cu numărul 13/629/2 de la 540 m.p. la 100 m.p.;
 - modificarea vecinătăților terenului cu numărul topografic 13/629/2 astfel: la nord Iftimia Dumitru în loc de Iftimia Ion și la sud Iftimia Ion în loc de Bârsan Ion;
 - modificarea vecinătății de nord a terenului cu numărul topografic 13/629/1 în sensul înscrierii numelui Iftimia Dumitru în loc de Iftimia Ion.
3. obligarea părților la plata cheltuielilor de judecată.

În motivarea în fapt a cererii, reclamantul a arătat că în cadrul dosarului nr. 7084/279/2008 al Judecătoriei Piatra Neamț, având ca obiect succesiunea bunicului său Iftimia Dumitru, a constatat erorile din cele două titlurile de proprietate în sensul că suprafețele de teren nu corespund cu cele înscrise în rolurile agricole anterioare anului 1959 și cu cele solicitate prin cererile de reconstituire a dreptului de proprietate în baza cărora au fost emise titlurile. Ca urmare, a solicitat modificarea celor două titluri de proprietate în mod corespunzător, judecarea dosarului de partaj succesoral fiind suspendată până la soluționarea prezentei cauze.

În drept au fost invocate prevederile art. III din Legea nr. 169/1997 și Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea este scutită de plata taxelor de timbru conform prevederilor art. 42 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997.