

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI BODESTI
[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. 2177 din 19.04.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 23.05.2016

În scopul Alimentare cu energie electrica rezervor aparținand C.J.Apa
Serv ,loc.Bodesti, jud Neamt **)

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ TARAN IOAN

CNP/CUI 1750616330058,
cu domiciliul /sediul ²⁾ în județul MURES
municipiul/orașul/comuna TARGU MURES, satul/sectorul -, cod
poștal 540049, strada PANDURILOR, nr. 42, bl. -, sc. -, et. 4, ap. -,
telefon/fax 0265260418, e-mail -,
în calitate de/reprezentant al EON DISTRIBUTIE ROMANIA
înregistrată la nr. 2177 din 19.04.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul NEAMT,
municipiul/orașul/comuna BODESTI, satul/sectorul BODESTI, cod
poștal 617071, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
sau identificat prin ³⁾ plan de situatie

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 62/2010/ 19.04.2016, faza
PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local BODESTI nr.
19 / 23.04.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Imobilul este situat în intravilanul satului Bodesti și aparține domeniului public al comunei Bodesti, în administrarea
Consiliului Local Bodesti; Act administrativ H.C.L. Bodesti nr.23/31.08.2006 și H.C.L. nr.7/27.02.2014.*

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului este : drum

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform
Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate (cu dovada luarii in evidenta la OAR a proiectului de arhitectura din cadrul acesteia) pentru executarea lucrarilor de constructii se va intocmi conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, prevederilor H.G. nr. 525/1996, republicata si a Regulamentului local de urbanism si va prezenta solutia tehnica de construire pentru obiectivul propus, pe terenul in suprafata de 63 mp, unde se propun lucrari de intarire retea pe o suprafata de 2mp, teren ce se va ocupa definitiv; lucrari pe tarif de racordare B, unde 1 mp - teren se va ocupa definitiv, pentru montarea unui bloc de masura si protectie monofazat ; 60 mp - domeniu public ocupat definitiv, in vederea pozarii unei LES 0,4 kV Prin proiectare se vor respecta zonele de protectie(siguranta) ale retelelor edilitare, ale drumurile publice existente in zona si ale cursurilor de apa.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: ⁴⁾
obtinerea Autorizatiei de construire "Alimentare cu energie electrica rezervor apartinand C.I. Apa Serv. loc.Bodesti, jud.Neamt"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT

Piata 22 Decembrie, nr.5, cod postal 610097

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Doamnei / Domnului
PRIMAR AL COMUNEI BODESTI

Urmare cererii dvs. nr. **2178** din **19.04.2016**, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea emiterii **certificatului de urbanism** solicitat de **EON Distribuție reprezentat de Taran Ioan** cu domiciliul / sediul în str. Pandurilor nr. 42 Tirgu Mures telefon / fax e-mail

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în **sat Bodesti comuna Bodesti**, identificat prin **plan de incadrare in zona**.

Depusă pentru realizare : **Alimentare cu energie electrica rezervor apartinand CJ APA SERV** în **sat Bodesti comuna Bodesti**.

În urma analizării proiectului (propunerii) de **Certificat de urbanism** transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ

Nr. 257 din 27.04.2016

pentru realizare **Alimentare cu energie electrica rezervor apartinand CJ APA SERV**, intravilan **sat Bodesti comuna Bodesti**.

Regimul juridic: terenul pe care se vor amplasa stlpii este domeniu public al comunei in administrarea Consiliului local Bodesti si teren apartinand persoane fizice pentru LES. Conform PUG si RLU comuna Bodesti terenul se afla in intravilanul satului Bodesti

Regimul economic: Categoria de folosința a terenului: arabil, fineata, zona drum

Regimul tehnic: Se propune realizare Alimentare cu energie electrica rezervor apartinand CJ APA SERV in sat Bodesti comuna Bodesti.



Arhitect șef,
Tatiana Veronica ȘUHANI



E.ON Distribuție România, Bdul Pandurilor, nr. 42, Târgu Mureș

Piatra Neamt,

Către,
Consiliul Local al COMUNEI BODESTI

În vederea executării lucrării «**Alimentarea cu energie electrica rezervor aparținând Companiei Județene Apa Serv, loc. Bodești, jud.Neamt**», faza PT+CS, este necesară executia unei LEA 0.4kV. Vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului Local privind **atribuirea în folosință gratuită către E.ON Distribuție România SA a suprafeței de 63mp de teren ocupat definitiv, - teren domeniu public – aparținând Comunei Bodești, astfel:**

Lucrari intarire retea

2mp - domeniu public, teren ocupat definitiv, aparținând Comunei Bodești, jud.Neamt, în vederea plantării a 2 stalpi de joasă tensiune.

Lucrari pe tarif de racordare B (intre punctul de racordare si punctul de delimitare al instalatiilor):

1mp - domeniu public, teren ocupat definitiv, aparținând Comunei Bodești, jud.Neamt, în vederea montării unui bloc de măsură și protecție monofazat (BMP32) pe un suport metalic încastrat în beton.

60mp - domeniu public, teren ocupat definitiv, aparținând Comunei Bodești, jud.Neamt, în vederea pozării unei LES 0.4kV.

Documentația a fost elaborată în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al primăriei comunei Bodești este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și care stipulează: **Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.**

Mentionăm că serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de E.ON Distribuție România de la statul Român în baza:

- Legii energiei electrice și gazelor naturale – Legea nr. 123/2012, care prevede la art. 19 aln.1 ca „Pot face obiectul unei concesiuni energetice bunurile proprietate publică sau privată a statului,

E.ON Distribuție România SA

Departament Exploatare
Rețea, Centru Exploatare
Bacău(Electricitate Neamt)

Sorin Nechita

T +40-0233.205333

F +40-0233.205950

sorin.nechita@eon-romania.ro

Abreviere:

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdınjak

Directorii Generali
Torsten Röglin DG
Simona Mihaela Ciocan Covalliu (a.
Carmen Teona Oltean (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON