

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMARIA COMUNEI BODESTI

[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. 3103 din 17.06.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 21.06.2016

În scopul DEZMEMBRARE IMOBIL **)

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ COMUNA BODESTI

CNP/CUI _____,
cu domiciliul /sediul ²⁾ în județul NEAMȚ
municipiul/orașul/comuna BODESTI, satul/sectorul BODESTI, cod
poștal 617071, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____,
în calitate de/reprezentant al PRIMAR-MACOVEI IOAN
înregistrată la nr. 3103 din 17.06.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul NEAMȚ,
municipiul/orașul/comuna BODESTI, satul/sectorul BODESTI, cod
poștal 617071, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin ³⁾ PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 62/2010/ 21.06.2016, faza
PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local BODESTI nr.
19 / 23.04.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești și aparține domeniului public al comunei Bodești, în administrarea Consiliului Local Bodești și Act administrativ H.C.L. nr.23/31.08.2006 și înscris în CF nr.51586, beneficiind de acces la DJ. Nu se află în zona protejată cu interdicție de construire temporară / definitivă

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului este : curți – construcții, conform PUG – RLU Bodești se află în UTR nr. 1 în zona IS, Reglementari fiscale : Conform HCL din 2015, terenul se află în zona de impozitare A - cu un impozit de 0,05 lei/mp.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



3. REGIMUL TEHNIC

Se propune dezmembrarea terenului în suprafața de 6.642 mp cu categoria de folosință curți- construcții, astfel: Lot 1- teren curți construcții în suprafața de 5142 mp; și Lot 2 - teren curți construcții în suprafața de 1500 mp.



Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât: 4)

Operatiuni notariale - DEZMEMBRARE IMOBIL

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT

Piata 22 Decembrie, nr.5, cod postal 610097

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

