

**CADRUL LEGAL care reglementează obligația de plată a cotei de 0,5%
din valoarea lucrărilor de construcții-montaj - extras**

Cadrul legal care instituie obligația de plată a cotei de 0,5% în sarcina tuturor investitorilor sau proprietarilor din România, indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate, reglementând totodată baza de calcul a cotei, modalitatea de constituire și virare către C.S.C, e alcătuit din următoarele acte normative :

✚ **LEGEA NR. 215/1997** (M.Of. 372/22.12.1997), lege organică specială de înființare și funcționare a Casei Sociale a Constructorilor, prevede următoarele:

- Art. 16 (1) pct. c): una din sursele fondului de protecție socială a salariaților din construcții se constituie din „prelevarea unei cote în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării”. Prin urmare, prelevarea cotei de 0,5% se face prin înscrierea acesteia, de către beneficiarul investiției, în devizul general al lucrării, iar valoarea contribuției se stabilește prin raportare la valoarea devizului de construcții.
- Art. 16 (2) menționează că sumele de bani prevăzute la alin. (1), inclusiv pct.c), „**se datorează de la data intrării în vigoare a prezentei legi**”, instituind astfel imperativul obligației de plată a acestei contribuții de către beneficiarii de investiții.

✚ **PRECIZĂRILE NR. 5122NN/1999** (M.Of. 337/15.07.1999) – precizări comune ale ministerelor de resort, date în vederea aplicării unitare a prevederilor legale privind cota de 0,5%, dispun:

- Art. 1 - „Cota aferentă C.S.C., în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, **se constituie și se suportă de către investitori sau de proprietari, indiferent de sursa de finanțare** (fonduri proprii, fonduri de la buget, fonduri atrase sau împrumutate – interne sau externe, fonduri structurale etc. - n.n.) **și de forma de proprietate**”.
- Art. 3 – „Virarea sumelor constituite conform art.1 se face **lunar** de către investitori sau proprietari, persoane fizice sau juridice, **direct** în contul **Casei Sociale a Constructorilor [...]**”. Sunt reglementate astfel atât modalitatea de virare a cotei de 0,5% - direct în contul CSC, cât și periodicitatea lunară a viramentelor.

Beneficiarul investiției (investitor sau proprietar) este titularul investiției, pe numele căruia s-a eliberat autorizația de construcție și răspunde de plata cotelor, taxelor și a contribuțiilor prevăzute la capitolul 5.2 din devizul general.

✚ **HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 907/2016** (M.Of. nr.1061 din 29/12/2016) - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform căreia, cap. 5.2.4 al devizului general - **comisioane, taxe, cote, costul creditului**, include obligatoriu și **cota de 0,5% aferentă CSC în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997**.

Baza de calcul a cotei de 0,5% este precizată în HG 907/2016, Anexa nr. 7 și constă în valoarea lucrărilor de construcții-montaj cuprinse în următoarele capitole/subcapitole ale devizului general și reprezentând valoarea devizului de construcții al investiției: 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1.

- Plata efectivă a cotei de 0,5% se face la valoarea facturată a lucrărilor de C+M realizate (fără TVA).

HG 907/2016 intra în vigoare în 60 de zile de la data publicării (29.12.2016) și abrogă HG 28/2008 precum și Ordinul MDRAP nr. 863/2008.

✚ **HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 28/2008** (M.Of. nr. 48/22.01.2008) – privind aprobarea Structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții; în conformitate cu care **cap. 5.2. al devizului general - comisioane, taxe și cote** include obligatoriu și **cota de 0,5% pentru Casa Socială a Constructorilor**.

Calitate și Siguranță pentru Constructori

Organizație paritară de protecție socială a sectorului de construcții din România

↓ **Excepțiile / scutițiile de la obligația de plată a cotei de 0,5% sunt expres și limitativ prevăzute de legislația în vigoare:**

- **O.U.G. 18/2009** (M. Of. 155/12.03.2009), privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art.33, aprobată prin Legea nr.158/2011.
- **O.U.G. 69/2010** (M. Of. 443/01.07.2010), privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, art.18, aprobată prin Legea nr.76/2011.

conform cărora „**prin exceptare de la prevederile legale în vigoare**”, **lucrările de intervenție prevăzute de cele două O.U.G.** sunt **scutite de la virarea cotei de 0,5% către CSC.**

- **Legea nr. 153/2011** (M. Of. 493/11.07.2011, completată și modificată de **Legea nr.143/2013**), privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, art.35(1) **Pentru lucrarile de interventie prevazute in prezenta lege, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.**

Concluzii:

1. **Condiția legală de îndeplinit pentru plata cotei de 0,5% către CSC este aceea de a se realiza o investiție – lucrări de construcție sau similare** definite de CAEN în secțiunea F și CPSA, investiție realizată în baza unei autorizații de construire care are ca piesă scrisă obligatorie Devizul General.

2. **Obținerea autorizației de construire este condiționată de depunerea documentației tehnice prevăzute de Legea 50/1991, conținând obligatoriu devizul general întocmit conform prevederilor legale specifice în vigoare.** Ca model legal de referință al devizului general, normele metodologice de aplicare a legii 50/1991 fac trimitere la H.G. nr. 28/2008, indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate.

3. **Obligația de achitare a cotei de 0,5% instituite de legea 215/1997 e necondiționată de calitatea de membru la CSC a constructorului executant al lucrărilor.** Punctul de vedere oficial al Curții de Conturi a României pe această temă confirmă interpretarea noastră nerestrictivă și este disponibil pe pagina de web a organizației – www.casoc.ro, la secțiunea „beneficiari”.

4. **Excepțiile / scutițiile de la obligația de plată a acestei contribuții sunt expres și limitativ prevăzute de lege.**

5. **Cota de 0,5% este cheltuielă eligibilă la finanțarea din fonduri europene în cadrul proiectelor finanțate prin Instrumente Structurale - Programele Operaționale, pe marea majoritate a axelor prioritare (AP), respectiv a domeniilor majore de intervenție (DMI).**

Plata cotei de 0,5% calculată la valoarea lucrărilor de construcții montaj realizate (fără TVA) se va efectua în contul Casei Sociale a Constructorilor RO46 RZBR 0000 0600 0333 4134 deschis la Raiffeisen Bank SMB, Cod fiscal 11054090.

DIRECTOR GENERAL
Ec. Ovidiu IONESCU



Calitate și Siguranță pentru Constructori



CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

CAMERA DE CONTURI BUCUREȘTI

București, Strada Georges Clemenceau nr.3, Cod 010295 Sector 1,

Telefon: +40 21.312.1464

www.curteadeconturi.ro, E-mail : ccbucuresti@rcc.ro

DECIZIA

nr. 50 din 10.06.2015

Având în vedere prevederile Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată și ale Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea Plenului Curții de Conturi nr. 155/2014, examinând deficiențele consemnate în Raportul de audit financiar și Procesul – verbal de constatare nr. 1208/Ds.43/12.05.2015 (la entitate nr. 3085/12.05.2015), încheiate în urma acțiunii de audit financiar asupra conturilor de execuție bugetară ale instituțiilor publice de interes local finanțate integral sau parțial din bugetele locale, pentru anul 2014, efectuate la **Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale,**

SE CONSTATĂ:

4. Necalcularea, neevidențierea și nevirarea sumei estimate de 160.838 lei Casei Sociale a Constructorilor, reprezentând contravaloarea cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții al obiectivului „Extinderea, modernizarea și echiparea Spitalului Clinic de Copii „Dr. Victor Gomoiu”, contrar prevederilor art. 16 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și ale pct. 1 și 3 din Precizările Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Muncii și Protecției Sociale și Ministerului Transporturilor nr. 5.122/NN/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

Abaterea este prezentată la pct. 1.8 din procesul - verbal de constatare.

4. Extinderea verificărilor în vederea identificării cazurilor în care cota de 0,5% datorată Casei Sociale a Constructorilor nu a fost inclusă în devizul general de lucrări aferent tuturor obiectivelor de investiții și nu a fost achitată, identificarea surselor privind plata acesteia și virarea cotei datorate către Casa Socială a Constructorilor.

Termen de realizare: 30.10.2015